

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



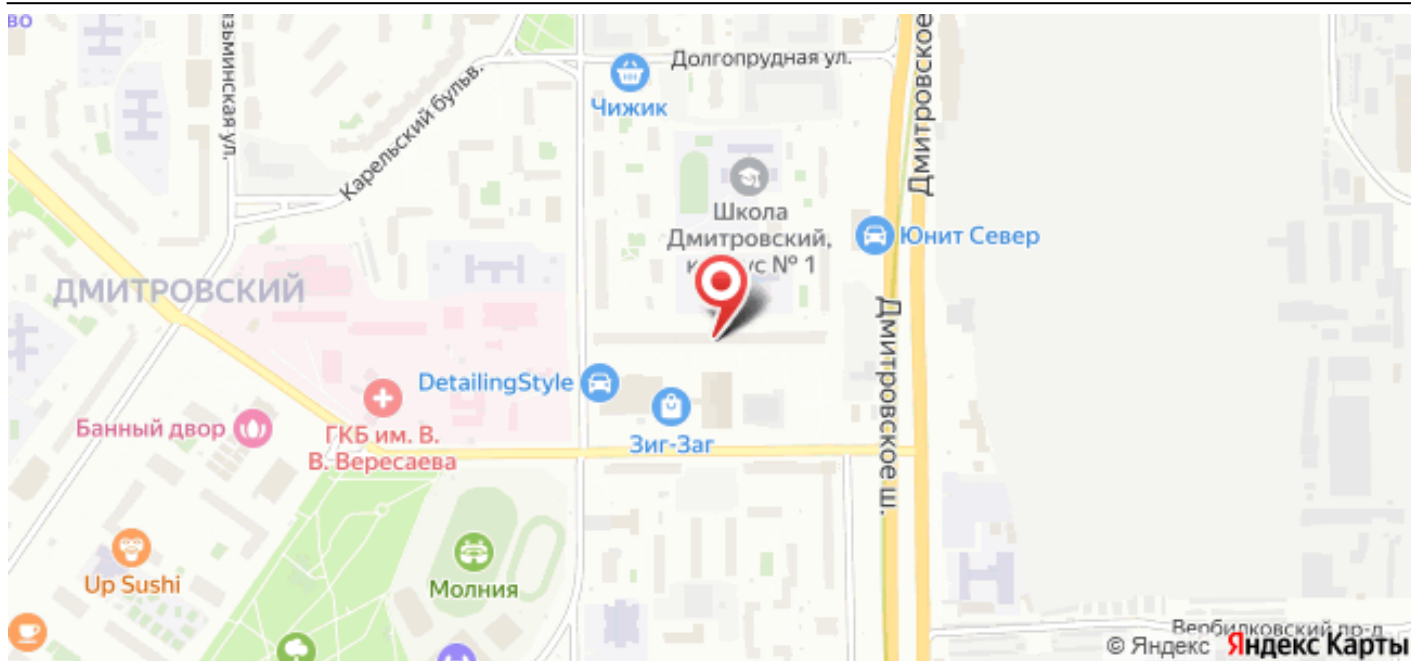
ЛОТ № 220314 РОССИЯ, МОСКВА, ЛОБНЕНСКАЯ УЛИЦА, 4

**Сдается помещение свободного назначения
 250 000 рублей**

Сдается ПСН, в густонаселенном жилом районе! Первый этаж, отдельный вход, остановка общественного транспорта рядом, возможность размещения вывески! Рассмотрим любые предложения, кроме общепита! Оперативный показ. Быстрый выход на сделку, открыты к диалогу!

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, аптека, ателье одежды, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, фотостудия, цветы, офис, шоурум, спа салон, автозапчасти, алкомаркет, бижутерия, бытовая техника, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, косметика, маникюр, обмен валюты, обувь, одежда, оптика, товары для дома, торговля, торговое

| | | | |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Аренда | Арендные каникулы | Да |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Вход | Отдельный с улицы |
| Подтип | ПСН | Тип договора | Прямая аренда |
| Метро | Лианозово | Тип здания | Жилое |
| Путь до метро | Пешком | Период оплаты | месяц |
| Время до метро | 12 мин. | Форма налогообложения | УСН |
| Этаж | 1 | Электрическая мощность | 15 кВт |
| Этажей | 5 | Количество мокрых точек | 1 |
| Высота потолков | 3.2 м. | Витринные окна | Да |
| Общая площадь | 57.4 м² | Отопление | Центральное |
| Предоплата | 1 месяц | Вентиляция | Естественная |
| Залог | 100 % | Кондиционирование | Центральное |
| Срок аренды | длительный срок | Пожаротушение | Сигнализация |
| Тип здания | Жилой дом | Добавлено | 2025-06-25 12:58:42 |
| Минимальный срок аренды | 11 | | |



Лот 220314



Лот 220314



220314



Лот 220314



Лот 220314



Лот 220314



Лот 220314



Лот 220314



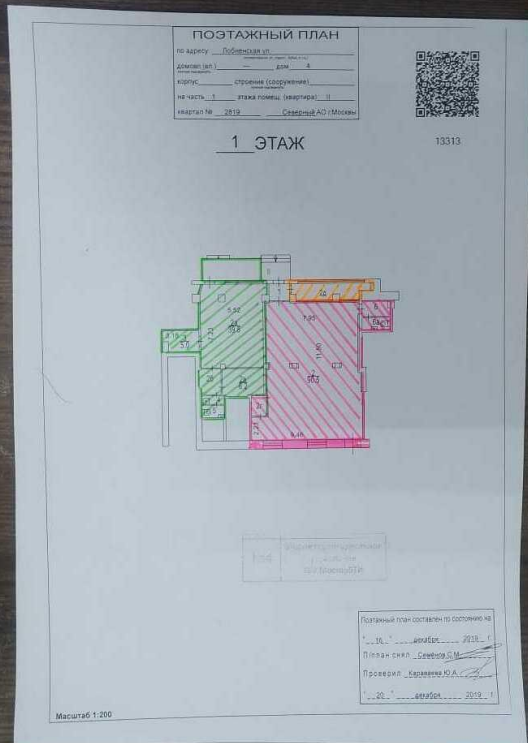
Лот 220314



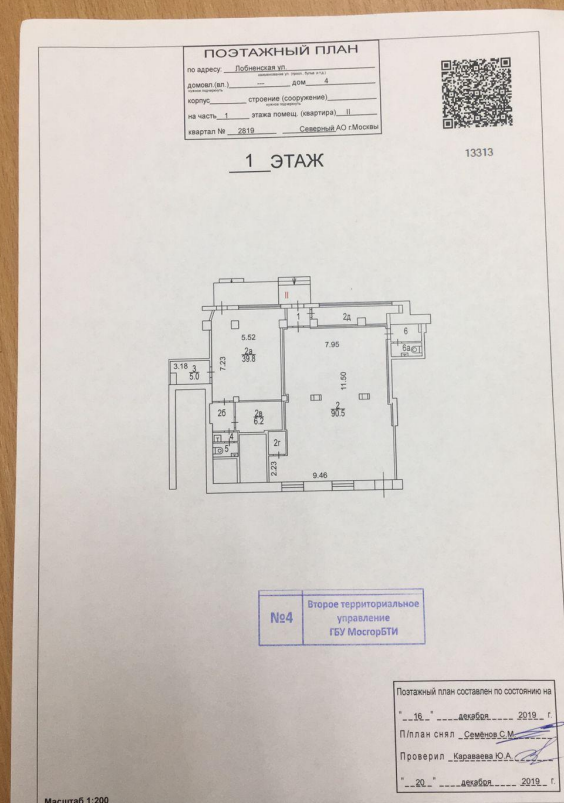
Лот 220314



Лот 220314



Лот 220314



Лот 220314

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации
Второе территориальное управление
Адрес: 127018, г. Москва, ул. Стрелецкая, д. 9А
Телефон: 8 (495) 656-29-50, 8 (495) 656-22-19
к заказу 92 93 309448 от 02.12.2019 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Лобненская улица, дом 4

стр. 1

ф. 25

Помещение № II Тип: Нежилое

Акт Москилинвентизации о завершеном переустройстве и перепланировке н/ж помещения от 12.11.2019 г.

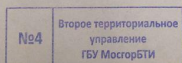
| Акт Москинспекции о завершении переустройства и/или реконструкции многоквартирного дома | | | | | | | | | | |
|---|-----------|----------------------------------|-----------------------|-------------|--|-------------|-------------|-----|-------------|--------------------------|
| Этаж | №№ комнат | Характеристик комнат и помещений | Площадь общая, кв. м. | | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м. | | | | Высота, см. | Примечание |
| | | | всего | в том числе | в том числе | в том числе | в том числе | | | |
| | | | основн. | вспом. | лоджий | балконов | прочих | | | Дата обследования |
| 1 | 1 | тамбур | 2,6 | 2,6 | | | | 335 | | торгов. 16.12.2019 г. |
| | 2 | зал торговый | 90,5 | 90,5 | | | | | | торгов. 16.12.2019 г. |
| | 2а | зал торговый | 39,8 | 39,8 | | | | | | торгов. 16.12.2019 г. |
| | 2б | коридор | 3,2 | 3,2 | | | | | | торгов. 16.12.2019 г. |
| | 2в | помещение подсобное | 6,2 | 6,2 | | | | | | торгов. 16.12.2019 г. |
| | 2г | склад | 2,2 | 2,2 | | | | | | торгов. 16.12.2019 г. |
| | 2д | помещение подсобное | 8,3 | 8,3 | | | | | | торгов. 16.12.2019 г. |
| | 3 | помещение подсобное | 5,0 | 5,0 | | | | | | торгов. 16.12.2019 г. |
| | 4 | умывальная | 1,8 | 1,8 | | | | | | торгов. 16.12.2019 г. |
| | 5 | уборная | 1,4 | 1,4 | | | | | | торгов. 16.12.2019 г. |
| | 6 | помещение подсобное | 2,8 | 2,8 | | | | | | торгов. 16.12.2019 г. |
| | 6а | санузел | 2,3 | 2,3 | | | | | | торгов. 16.12.2019 г. |
| Итого по помещению | | | 166,1 | 132,5 | 33,6 | | | | | |
| Нежилые помещения всего | | | 166,1 | 132,5 | 33,6 | | | | | |
| в т.ч. Торговые | | | 166,1 | 132,5 | 33,6 | | | | | |

Экспликация на 1 странице

20.12.2019 г.

Исполнитель

Семёнов С. М.



Руководитель группы
по инвентаризации строений
и сооружений 3-го инженерного
отдела Второго ТУ
Ю.А. Караманова



02 93 19 0005583